 ÇEŞME BELEDİYESİ	T.C. ÇEŞME BELEDİYESİ		Revizyon Tarihi	2016
			Revizyon No	1
	Standart Dosya Planı No	EPM-G-001-1 / 010-08-00-00	Belge Sayfa Sayısı	2
		Devlet Teşkilat No	95509952	


ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Görev ve Yetki Tanımları

Çeşme Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğü, Çeşme Belediyesi mülkiyetindeki arsa ve gayrimenkullere, Çeşme Belediyesi'nin ve ilçesinin gereksinimleri; ilgili kanun, yönetmelik ve standartlar çerçevesinde, tarihi ve kültürel varlıkları koruma amacı çerçevesinde bu tür yapıların, mimari, statik, mekanik, elektrik ve peyzaj projeleri hazırlamak, hazırlatmak; ilgili projelere ilişkin tahmini maliyet hesaplarını, malzeme seçimi, tefriş ve fizibilite çalışmalarını gerçekleştirmek ve yapılan çalışmalarını ilgili yatırımcı Müdürlüğe sunmakla görevli, Çeşme Belediye Başkanına bağlı olarak yetkilidir.

Yetkileri

- Çeşme Belediyesi'nin İmar ve Şehircilik, Emlak İstimlak, Fen İşleri gibi müdürlüklerinin gereksinimleri veya öngörülen gelişim alanları doğrultusunda öneri projeleri hazırlayarak Çeşme Belediye Başkanı'na sunmak.
- Çeşme Belediye Başkanı tarafından onaylanmış olan projeleri ilgili müdürlüğe iletmek.
- Proje geliştirme süreci dahilinde gerekli görülmesi durumunda, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden ihaleler yapılmasını talep etmek; muayene, kabul ve diğer komisyonların oluşturulmasını sağlayarak Çeşme Belediye Başkanının onayına sunmak,
- Ulusal ve uluslararası çapta ilgili kuruluşlar, üniversiteler, meslek örgütleri vb. ile sürekli iletişim halinde olmak ve bilgi alışverişi sağlamak,
- Müdürlük görev alanına giren ilgili konuların gerçekleştirilmesi için yetkili resmi makamlar, meslek örgütleri, sivil toplum kuruluşları, üniversiteler, dernekler ile protokoller yapılmasını sağlamak; ortak programlar, yatırımlar, projeler geliştirmek. Bu konulara ilişkin Çeşme Belediyesi'nin yükümlülüklerinin gerçekleştirilmesi sürecini takip ederek süreci sonuçlandırmak,
- Proje üretimi ve geliştirilmesi konusunda yeni teknolojileri takip etmek, konu ile ilgili personelin bu çerçevede eğitilmesini sağlamak,
- Avrupa Birliği ve diğer kurum/ kuruluşlar tarafından sağlanan fon-hibe destek kredileri ile ilgili araştırmalar yaparak ilgili alanlarda projeler geliştirmek, başvuruları yapmak, süreci yönetmek,
- Çeşme Belediyesi Stratejik Bütçe Planı doğrultusunda müdürlük bütçesini hazırlamak ve bütçenin en verimli şekilde kullanılmasını sağlamak.

 ÇEŞME BELEDİYESİ	T.C. ÇEŞME BELEDİYESİ		Revizyon Tarihi	2016
			Revizyon No	1
	Standart Dosya Planı No	EPM-G-001-1 / 010-08-00-00	Belge Sayfa Sayısı	2
		Devlet Teşkilat No	95509952	

Görevleri

- Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin ilgili birim personeline sunumunu yapmak ve süreçlere ilişkin birimler arasındaki koordinasyonu sağlamak.
- Çeşme Belediyesi onaylanmış imar planı doğrultusunda taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarında yapılacak projeler veya proje altlık verilerine (mevcut durum, tapu, çap ve röperli krokiler , kot- kesit, imar durumu, zemin emniyet raporu, arazi etütleri, ağaç revizyonu, mevcut haritalar, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlar, kamu kurum ve kuruluşlarından görüşler vb.) ilişkin öneriler dahil olmak üzere proje gereksinimlerine ilişkin programları hazırlamak,
- Belediye Başkanı adına Müdürlüğü temsil etmek,
- Müdürlüğün görev alanına giren tüm işlerin kanun , yönetmelik, bildiri, genelge ve başkanlık direktifleri doğrultusunda gerçekleştirilmesini sağlamak
- Müdürlüğün görev ve yetki tanımları çerçevesinde plan ve programları yapmak; plan ve programlara uygun bir şekilde gerçekleştirilmesini sağlamak,
- Kaynakların etkin kullanımına yönelik kararlar alınmasını sağlamak ve denetimini yapmak,
- Müdürlük tarafından yapılacak işleri planlamak , uygun iş akış şemalarını ve kamu hizmet standartları tablolarını hazırlamak ve denetlemek,
- Müdürlüğün gereksinimlerini belirlemek ve giderilmesini sağlamak,
- Müdürlük personelinin meslek ve yeteneklerine göre görev ve iş dağılımını yapmak, personelin motivasyon ve verimliliğini sağlamak.

Etüt Proje Müdürlüğü'nün Faaliyetlerine İlişkin Yasa, Mevzuat ve Yönetmelikler

- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu
- 5393 sayılı Belediye Kanunu İlgili Yönetmeliği
- 5226 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri
- 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu,
- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu,
- 3194 sayılı İmar Kanunu,
- Mer'i İmar Yönetmeliği,
- 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu
- 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu
- 4735 sayılı Sözleşme Kanunu
- 3030 sayılı Büyükşehir Belediyeleri'nin Yönetimi Hakkında Kanun
- Onaylı Koruma Planları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararları
- Uluslararası sözleşmeler,

Yukarıda belirtilen kanun ve yönetmelikler dışındaki Müdürlüğün görev ve yetki tanımları kapsamına giren diğer tüm kanun ve yönetmelikleri uygulamak hususunda yetkili ve sorumludur.