 ÇEŞME BELEDİYESİ	T.C. ÇEŞME BELEDİYESİ		Revizyon Tarihi	2016
			Revizyon No	1
	Standart Dosya Planı No	İŞM-G-001-1 / 010-08-00-00	Belge Sayfa Sayısı	3
		Devlet Teşkilat No	95509952	


İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Görev ve Yetki Tanımları

Çeşme Belediyesi sınırları içerisinde ilgili tüm kanun, yönetmelik çerçevesinde; Çeşme İlçesi imar durumunun düzenlenmesi, ilçe sınırları içerisindeki imar hareketlerinin izlenmesi, imar durumu, adres tespit ve numarataj belgesi, yapı ruhsatı, yapı kullanma ruhsatı, kat irtifakı, temel üstü vizesi, hakkeşiş onayları, iş bitirme onayları, 15 – 16 – 18 imar uygulamaları, plankote onayları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talepleri, işyeri açma ruhsatları için müdürlük görüşü, vatandaşların bilgi – belge talepleri, şikayetleri ve tamirat izinleri, iş deneyim belge taleplerine ilişkin belgelerin düzenlenmesi, onaylanması ve Başkanlık Makamına onaylatılması Müdürlüğün görev ve yetki alanına giren başlıca konulardır.

Yetkileri

- *Planlama:* Çeşme Belediyesi sınırları içerisinde planların hazırlanması, onaylanması ve askıya çıkarılması, gerekli görülmesi veya başvuru olması durumunda plan revizyon veya tadilatı gibi planlama işlemlerinin yürütülmesi, imar durumu belgesinin verilmesi.
- *Harita:* İmar planlarına uygun olarak parselasyon planlarının hazırlanması, hazırlattırılması, gerektiğinde ihale yoluyla yaptırılması, imar kanununun 15, 16, 18. Maddelerinin sonuçlandırılması. Plankote onayı, temel üstü vizesi verilmesi, irtifak hakkı tesisleri,
- *Numarataj:* Büyükşehir Belediyesi ile koordineli olarak numarataj işlemlerinin yürütülmesi.
- *Yapı Denetim:* 4708 sayılı yapı denetim kanunu ve buna bağlı yönetmelikleri gereği belediyelere verilen yetkileri kullanmak.
- *Yapı Ruhsatı:* İlgili kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda imar durumuna göre hazırlanan proje ve eklerinin incelenmesi, mekansal adres kayıt sistemine göre yapı ruhsat belgesinin düzenlenmesi. Muvakkat inşaat taleplerinin Belediye Encümeni'ne sunulması ve inşaat, tadilat, yenileme gibi ruhsatlar, tamirat izinleri ile bina içi tadilat ve tamiratlar için yapılan başvuruların incelenmesi, onaylanması.
- *Yapı Kullanma:* Devam eden ve biten ruhsatlı binaların, mimari projeye, fen ve sağlık kurallarına uygunluğunun denetimi; yapı kullanma izin belgesi ve yapı uygunluk belgesi düzenlenmesi.
- *Kentsel Dönüşüm:* 6306 sayılı yasa kapsamında belediyelere verilen yetkileri kullanmak.


	T.C. ÇEŞME BELEDİYESİ		Revizyon Tarihi	2016
			Revizyon No	1
	Standart Dosya Planı No	İŞM-G-001-1 / 010-08-00-00	Belge Sayfa Sayısı	3
		Devlet Teşkilat No	95509952	

Görevleri

- Müdürlük görev ve yetki tanımları dâhilindeki işlerin; ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde kamu hizmet standartlarında belirtilen süreleri aşmamak kaydıyla titizlikle sonuçlandırılması,
- Çeşme ilçesi sınırları içerisindeki arazilerin gelecekteki kullanım amaçlarının belirlenmesi ve haritalar üzerinde düzenlenmesi,
- Çeşme ilçesi ölçeğinde konut ve konut alanlarına ilişkin öngörülerin belirlenmesi,
- Sorunlu yapılaşma alanlarının düzenlenmesi, gerekli önlemlerin alınması,
- Birim hedeflerinin belirli dönemlerde koşulların uygunluğu bağlamında gözden geçirilerek yeniden düzenlenmesi,
- Birim görevlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin gereken kaynakların belirlenmesi, gereksinimlerin giderilmesine yönelik eylemlerin gerçekleştirilmesi,
- Senelik ve aylık çalışma planları yapılması, personel bazında görev ve yetki tanımlarının bu planlar temelinde tespit edilmesi,
- Personelin gerçekleştirdiği işlere ilişkin hazırladıkları aylık raporların kontrol edilmesi, raporlara bağlı olarak tespit edilen aksaklıkların giderilmesi için çalışmalar yapılması, aylık eşgüdüm toplantıları düzenlenmesi,
- Evrak akış düzenininin sağlanması,
- Dosyalama sistemi oluşturulması ve ofis çalışma düzeninin fiziksel olarak sağlanması, standartlaştırılması,
- Başvuru sahiplerinin, en hızlı şekilde birimden hizmet alabilmesinin sağlanması,
- Müracaat eden gerçek ve tüzel kişilerin işlerinin kolaylaştırılması ve hızlandırılması; birim iş yükünü azaltmak amacıyla müracaat türüne göre kılavuzların hazırlanmasının sağlanması,
- Çeşme ilçesi ölçeğinde altyapı eksikliklerinin giderilmesinin sağlanması.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Faaliyetlerine İlişkin Yasa, Mevzuat ve Yönetmelikler

- 5393 sayılı Belediye Kanunu,
- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu
- 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu
- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik
- 3194 sayılı İmar Kanunu
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Kanunu ve Yönetmeliği
- İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği
- Otopark Yönetmeliği ve Uygulama Esasları
- Sığınak Yönetmeliği

	T.C. ÇEŞME BELEDİYESİ		Revizyon Tarihi	2016
			Revizyon No	1
			Belge Sayfa Sayısı	3
	Standart Dosya Planı No	İŞM-G-001-1 / 010-08-00-00	Devlet Teşkilat No	95509952

- Asansör Yönetmeliği
- Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik
- KUDEB Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik
- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Yönetmeliği
- 2981 sayılı İmar Affı Kanunu
- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
- 3621 /3830 sayılı Kıyı Kanunu
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Değişiklik Yapılan 5226 sayılı Koruma Kanunu ve Yönetmeliği,
- 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu
- Arşiv Yönetmeliği

Yukarıda belirtilen kanun ve yönetmelikler dışındaki Müdürlüğün görev ve yetki tanımları kapsamına giren diğer tüm kanun ve yönetmelikleri uygulamak hususunda yetkili ve sorumludur.