 ÇEŞME BELEDİYESİ	T.C. ÇEŞME BELEDİYESİ		Revizyon Tarihi	2016
			Revizyon No	1
	Standart Dosya Planı No	YKM-G-001-1 / 010-08-00-00	Belge Sayfa Sayısı	2
		Devlet Teşkilat No	95509952	

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Görev ve Yetki Tanımları


Çeşme Belediyesi sınırları içerisinde ilgili tüm kanun ve yönetmelikler çerçevesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden onay alan yapıların süreçlerinin takibi; ruhsatsız ve ruhsat eklerine uygun olmayan yapılara ilişkin denetimlerin gerçekleştirilerek yasal işlemlerin yapılması, kaçak yapılara ilişkin yasal işlemlerin yapılması, aykırılık durumunda inşaat durdurma, yıkılma tehlikesi olan binaların yıkımının sağlanması Müdürlüğün görev ve yetki alanına giren başlıca konulardır.

Yetkileri

- İlgili kanun, yönetmelik ve imar planlarına, teknik şartlara uymayan ve ruhsatsız olan yapıların denetimi, bunlarla ilgili gerekli yasal işlemleri gerçekleştirmek,
- Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine uygun olmayan yapılaşmaya ilişkin yazılı ve sözlü başvuru ve şikâyetleri değerlendirmek, ilgili işlemleri gerçekleştirmek, encümen onayına sunmak, encümen kararının gereğini yapmak
- Yıkılma tehlikesi olan yapıların tespitlerini ve yazışmalarını yaparak gerekli işlemler için ilgili birimlere aktarmak,
- Kanuna aykırı bir şekilde sürdürülen inşaatları durdurmak ve/veya yıkılmasını sağlamak.

Görevleri

- Kanun, yönetmelik ve planlara uygun olmayan eylemlerin saptanması durumunda gerekli yaptırımları uygulamak, aykırılıkların giderilmesini sağlamak,
- İmar planları kapsamında yasal yapılaşmayı sürekli olarak izlemek, koşullara uygun gerçekleştirilmesini sağlamak,
- Devam eden inşaatları takip etmek,
- İmara aykırı yapıları tespit etmek ve ilgili birimlere bilgi akışını sağlamak, kaçak yapılara ilişkin Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunmak,
- Aykırılık durumlarında yapı faaliyetlerini durdurmak,
- 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32., 34., 35., 39., 40. ve 42. Maddelerine ilişkin belediyenin diğer müdürlüklerinden gelen uyarıların gereğini yerine getirmek,
- Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. ve 40. Maddelerine istinaden rapor hazırlayarak uygulanmasını sağlamak üzere Fen İşleri Müdürlüğü'ne iletmek,
- Ruhsat eklerine uygun yapılmayan yapılar hakkında İmar Kanunu'nun 32. ve 42. Maddelerine göre işlem yapmak, Encümene sunmak, Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunmak,

	T.C. ÇEŞME BELEDİYESİ		Revizyon Tarihi	2016
			Revizyon No	1
			Belge Sayfa Sayısı	2
	Standart Dosya Planı No	YKM-G-001-1 / 010-08-00-00	Devlet Teşkilat No	95509952

- Yıkılması gereken imalatlar için İZSU, TEDAŞ, Emniyet Müdürlüğü gibi birimlerle yazışmak ve Fen İşleri Müdürlüğü'ne bildirmek,
- 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 18. maddesine göre işlem yapmak,
- Perdeleme ve tabelalama mecburiyetini denetlemek.

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Faaliyetlerine İlişkin Yasa, Mevzuat ve Yönetmelikler

- 5393 sayılı Belediye Kanunu
- 3194 sayılı İmar Kanunu
- 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu
- 4857 sayılı İş Kanunu
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Değişiklik Yapılan 5226 sayılı Koruma Kanunu ve Yönetmeliği
- 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu
- 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu
- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu
- 644 ve 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname
- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanun
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
- 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun ve Yönetmeliği,
- 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Taşınmaz Varlıkların Yenilerek Korunması ve Yaşatılması Hakkında Kanun ve İlgili Yönetmelikler
- 775 sayılı Gecekondu Kanunu

Yukarıda belirtilen kanun ve yönetmelikler dışındaki Müdürlüğün görev ve yetki tanımları kapsamına giren diğer tüm kanun ve yönetmelikleri uygulamak hususunda yetkili ve sorumludur.